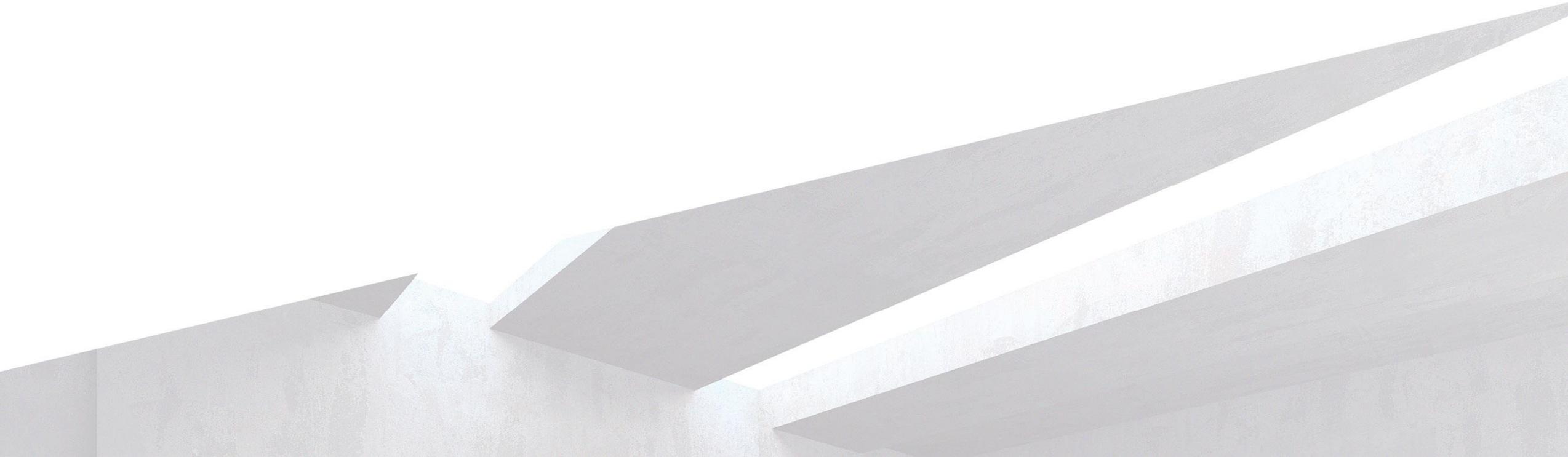


**Northleaf**

# Réunion de concertation des conseillers

*Le point sur la plateforme des marchés privés mondiaux Northleaf*



Northleaf est un spécialiste des marchés privés mondiaux se consacrant aux investissements dans les sociétés et les actifs du marché intermédiaire.

**Sélectif de façon rigoureuse. Opportuniste de façon responsable.**

Marché intermédiaire des placements privés, du crédit privé et des infrastructures

20 ans de solides rendements nets absolus et corrigés du risque

Partenariats durables; au service de plus de 200 investisseurs institutionnels et bureaux de gestion de patrimoine

Siège social à Toronto et huit bureaux au Canada, aux États-Unis, au Royaume-Uni et en Australie

Appuyée par les principaux investisseurs institutionnels du Canada et un partenariat stratégique avec Power Corporation du Canada (Financière Mackenzie / Great-West Lifeco)

**20 G\$ US**

d'engagements à ce jour

**Plus de 500**

placements à gestion active

**Plus de 40**

pays

**200**

employés dans le monde

**A+**

Cote PIR<sup>1</sup>

Les Principes pour l'investissement responsable de l'ONU font la promotion de l'investissement responsable. Les signataires sont évalués selon des fourchettes de rendement allant de A+ (meilleur) à E (pire). Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter le site <https://www.unpri.org/signatories/reporting-and-assessment>.

Northleaf s'appuie sur des partenariats durables et la production de rendements de placement constants à long terme.

## Énoncé de mission de Northleaf

Nous sommes un investisseur sur les marchés privés mondiaux qui a de solides racines au Canada et une longue feuille de route bien établie. Nous sommes déterminés à établir des relations durables avec nos investisseurs, nos partenaires en placement et nos collègues, lesquelles sont fondées sur la confiance, l'ouverture, le respect et les normes d'intégrité et de professionnalisme les plus élevées.

Nous serons le partenaire  
de choix sur les marchés privés  
pour nos investisseurs

Nous serons un partenaire  
de placement privilégié

Nous attirerons, perfectionnerons  
et retiendrons des professionnels  
exceptionnels

Northleaf allie les avantages du capital privé aux avantages des placements sur le marché intermédiaire.

### Avantages du capital privé

Horizon de placement à long terme

Évaluations fondées sur les flux de trésorerie à long terme

Responsabilité directe et entièrement alignée

Accent sur la création de valeur durable

Harmonisation naturelle avec les facteurs ESG



Northleaf Capital Partners

### Avantages des placements sur le marché intermédiaire

Moins d'entrées de capitaux

Processus moins efficaces et intensité moins concurrentielle

Univers plus vaste d'occasions de placement

Moins d'endettement

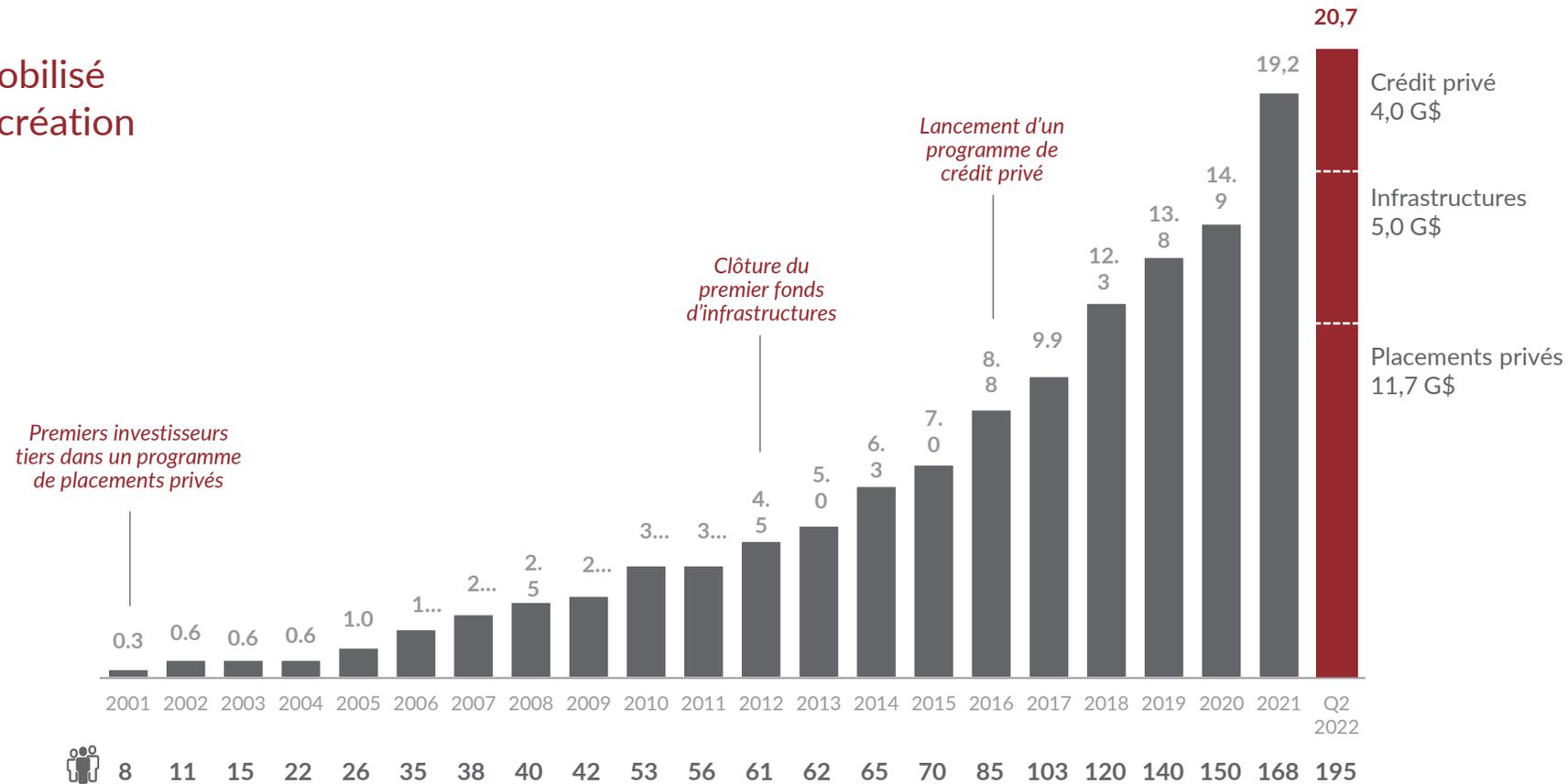
Plus d'options de sortie



# Les investisseurs ont continué de confier des capitaux à Northleaf dans le cadre de programmes de placement sur les marchés privés.

## Capital mobilisé depuis la création

G\$ US



### Investisseurs représentatifs :



Remarque : Les engagements non libellés en dollars américains ont été calculés en fonction du taux de change en vigueur à la date de l'engagement.

# Les investisseurs profitent de la stabilité et de l'expérience de l'équipe de direction de Northleaf...

## Associé directeur



**Stuart Waugh**  
Associé directeur  
Toronto

## Placements privés



**Michael Flood**  
Directeur général et chef,  
Placements privés  
Toronto



**Shane Feeney**  
Directeur général et chef  
mondial, Placements  
secondaires  
Toronto



**Matt Shafer**  
Directeur général et chef  
mondial, Placements privés  
directs  
New York

## Crédit privé



**David Ross**  
Directeur général et chef,  
Crédit privé  
Londres



**Alex Jackson**  
Directeur général  
Londres



**Brett Lauber**  
Directeur général  
Chicago

## Infrastructures



**Jamie Storrow**  
Directeur général et chef,  
Infrastructures  
Toronto



**Roderick Gadsby**  
Directeur général  
Londres



**Tom Irvine**  
Directeur général  
Melbourne



**Jared Waldron**  
Directeur général  
Toronto



**Jessica Kennedy**  
Directrice générale  
Toronto



**Olivier Laganière**  
Directeur général  
Los Angeles

## Développement des affaires



**Jeff Pentland**  
Directeur général et chef,  
Asie-Pacifique  
Toronto / Tokyo



**Sophia Damianou**  
Directrice générale,  
Développement des affaires  
(EMOA)  
Londres



**Stephen Foote**  
Directeur général, Ventes et  
développement des affaires  
(Canada)  
Toronto



**Chris O'Connor**  
Directeur général,  
Développement des affaires  
(Australie et Nouvelle-Zélande)  
Melbourne



**Sarah Silverman**  
Directrice générale,  
Développement des affaires  
(États-Unis)  
New York



**Nadim Vasanji**  
Directeur général,  
Distribution et marketing  
stratégiques  
Toronto

## Affaires générales



**Jeff Lucassen**  
Chef de la direction financière  
et chef de l'exploitation  
Toronto



**Leigh Brown**  
Chef des ressources humaines  
Toronto



**Katherine Gurney**  
Chef des affaires juridiques  
Toronto



**Gavin Foo**  
Directeur général, Opérations  
des investisseurs  
Toronto



**James Fung**  
Chef des technologies  
Toronto



**Mike Moscaritolo**  
Directeur général, Opérations  
des investisseurs  
Toronto

## Conseillers principaux



**Daniel Dupont**  
Vice-président, Europe  
Londres



**Rob MacLellan**  
Président du conseil  
Toronto



**Melissa McJannet**  
Associée responsable des  
activités de capital de risque  
et conseillère principale  
Menlo Park

## Stratégie et analyse de portefeuille



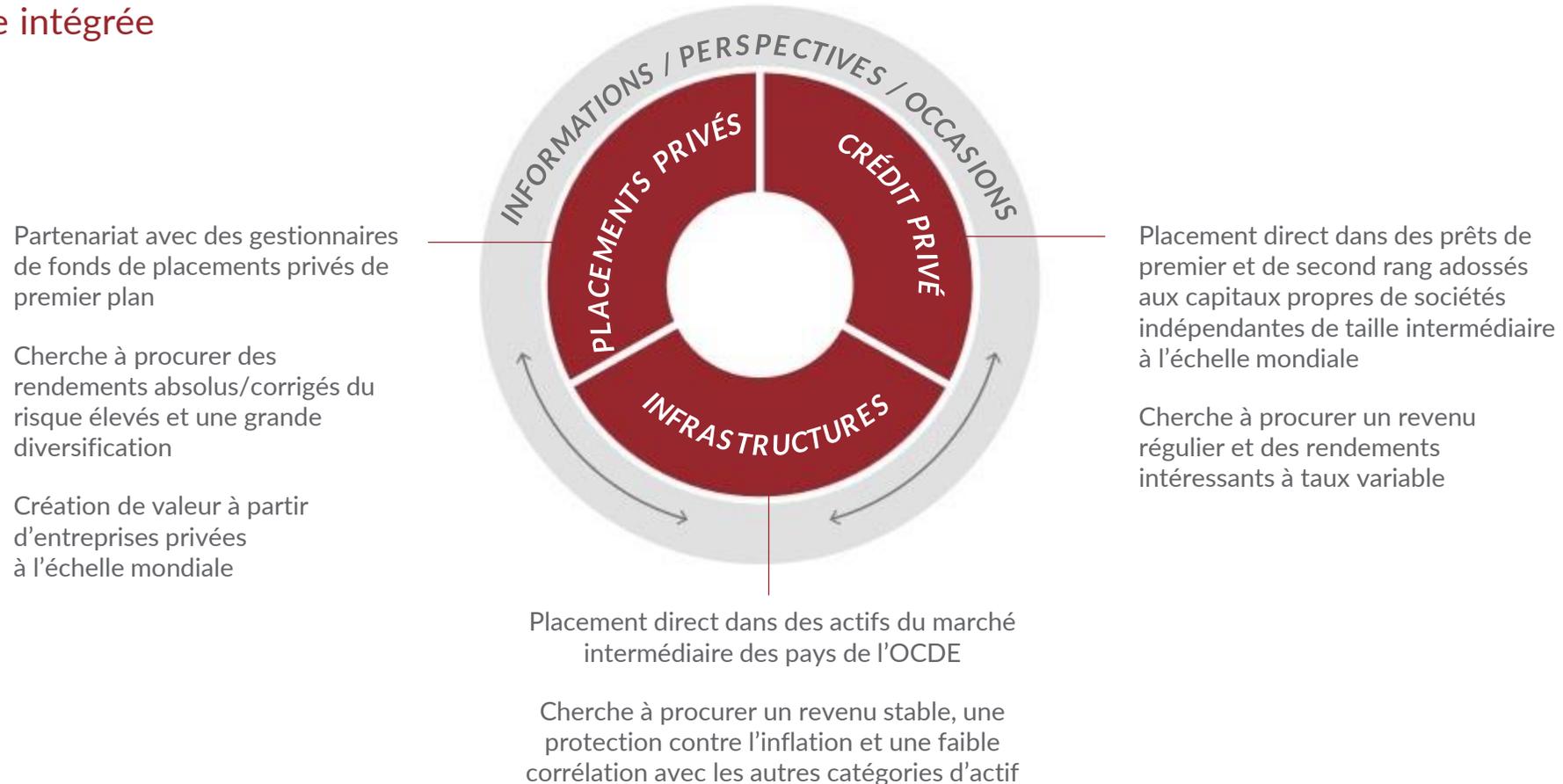
**Jon McKeown**  
Directeur général, Stratégie  
et analyse de portefeuille  
Toronto

... soutenue par plus de 200 professionnels dans un réseau de bureaux dans le monde.



Les investisseurs ont accès à l'envergure, au flux d'opérations et aux perspectives exclusives que génère la plateforme de placement mondiale de Northleaf.

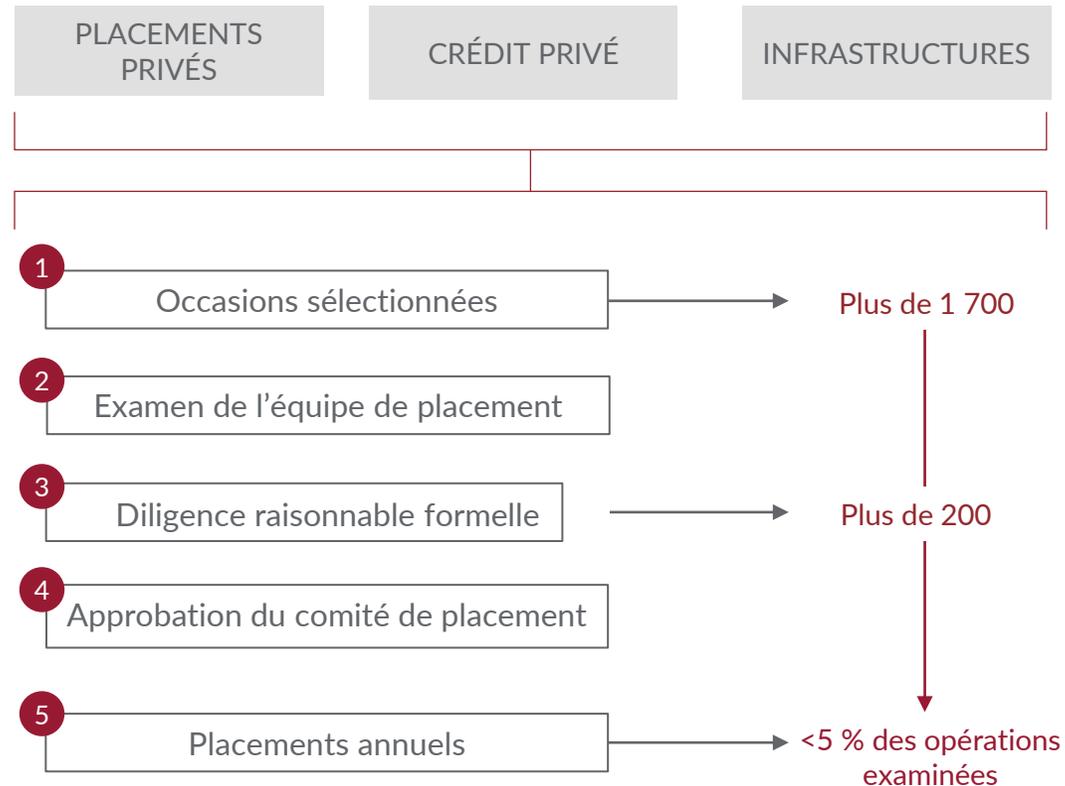
## Notre plateforme intégrée



L'approche proactive et opportuniste de façon responsable de Northleaf à l'égard des nouvelles occasions de placement permet aux investisseurs de profiter d'un flux d'opérations robuste.

### Flux d'opérations mondial

(12 derniers mois)



Plateforme intégrée produisant un flux d'opérations exclusif et des analyses exhaustives

Évaluation rigoureuse de la structure de capital

Intégration des facteurs ESG à la diligence raisonnable, à la gestion des actifs et à la surveillance

Solidité des analyses de portefeuille, de la gestion et des rapports

Expertise centralisée pour la diligence juridique et fiscale et l'exécution des opérations

# Northleaf est déterminée à investir de manière responsable et dispose d'un programme ESG établi.

## Cadres et outils ESG de pointe



## Initiatives à court terme



Cadres réglementaires



Mesures sectorielles



Plan de carboneutralité

## Communication transparente et engagement



**A+**  
Cote PIR<sup>1</sup>



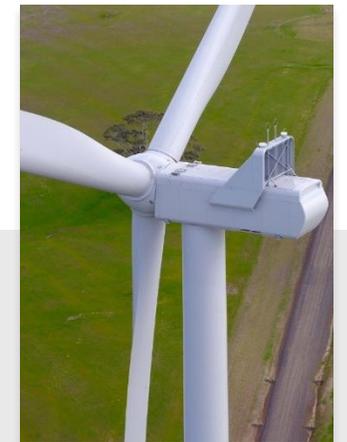
**waterlogic**

Placements privés



**thinkproject**

Crédit privé



**LAL**  
LAL LAL WIND FARMS

Infrastructures

1. Les Principes pour l'investissement responsable de l'ONU font la promotion de l'investissement responsable. Les signataires sont évalués selon des fourchettes de rendement allant de A+ (meilleur) à E (pire). Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter le site <https://www.unpri.org/signatories/reporting-and-assessment>. Les PIR des Nations Unies n'ont pas été en mesure de terminer leur évaluation annuelle pour 2021; les cotes de 2020 sont les plus récentes données disponibles.

Northleaf offre aux investisseurs les avantages des marchés privés au moyen de stratégies de placements privés, de crédit privé et d'infrastructures privées.



**GLS**

Financement offert aux concessionnaires automobiles au moyen de sa plateforme technologique exclusive

Placements privés

Accent mis sur les sociétés privées affichant de solides flux de trésorerie, des modèles d'affaires peu capitalistiques et une moins grande dépendance aux clients et aux chaînes d'approvisionnement à l'échelle mondiale



**VetCare**

Le plus important exploitant indépendant de gestion de pratiques vétérinaires au Canada

Crédit privé

Prêts à taux variable à des sociétés privées qui génèrent beaucoup de liquidités, ce qui offre un potentiel de hausse dans un contexte de hausse des taux



**AMAROK**

Fournisseur d'infrastructures de périmètre de sécurité sous contrat aux États-Unis

Infrastructures

Actifs essentiels positionnés de façon défensive, avec des moteurs de demande durables et des cadres de revenus liés à l'inflation

*Northleaf est bien placée pour offrir aux investisseurs la promesse des marchés privés dans le contexte actuel*

Les équipes de placement de Northleaf repèrent sélectivement les nouvelles occasions créées par la dynamique actuelle du marché.

### Notre point de vue

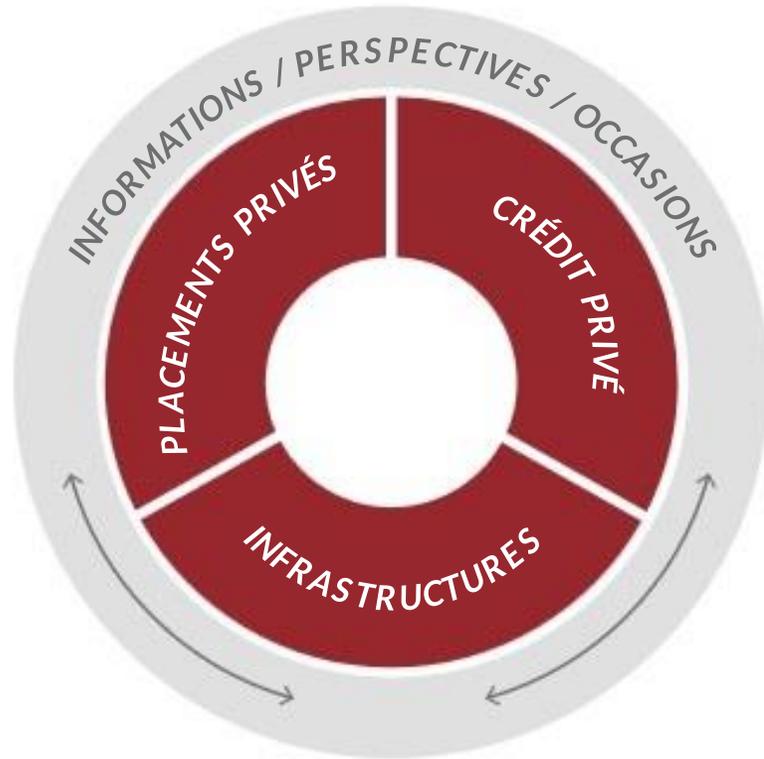
Les replis antérieurs ont créé des occasions intéressantes pour les investisseurs expérimentés des marchés privés ayant les capacités, les capitaux et la conviction nécessaires

Northleaf possède une vaste expérience des placements au fil des années et des cycles de marché

L'appétit des investisseurs pour les marchés privés demeure élevé

|                                    | Placements privés  | Crédit privé   | Infrastructures   |
|------------------------------------|--|--|---|
| <b>Bassin d'occasions actuel</b>   | Acquérir des sociétés solides à escompte auprès d'actionnaires qui vendent des actions pour obtenir des liquidités ou rééquilibrer leur portefeuille | Tirer parti du potentiel de hausse créé par la hausse des taux pour les prêts à taux variable et les sociétés privées génératrices de liquidités | Acquérir des actifs essentiels moins corrélés et assortis de flux de trésorerie contractuels/liés à l'inflation |
| <b>Fonds Mackenzie / Northleaf</b> | <i>Fonds mondial de capital-investissement Mackenzie Northleaf</i>   | <i>Fonds de crédit privé Mackenzie Northleaf</i><br><i>Fonds de crédit privé à intervalle Mackenzie Northleaf</i>                                | <i>Fonds d'infrastructures privées Mackenzie Northleaf</i>  |

La plateforme mondiale de Northleaf offre la feuille de route, l'envergure et les ressources nécessaires au succès des placements privés sur les marchés intermédiaires mondiaux.



Investisseurs sur les marchés privés mondiaux se consacrant exclusivement aux sociétés et aux actifs du marché intermédiaire

20 ans de solides rendements nets absolus et corrigés du risque

Équipe entièrement alignée ayant une vaste expérience mondiale et une solide culture Northleaf unique

*En partenariat avec Mackenzie, les conseillers en gestion de patrimoine ont maintenant accès aux stratégies des marchés privés institutionnels de Northleaf*

# Avis importants

**PAR L'ACCEPTATION DU PRÉSENT DOCUMENT, QUI A ÉTÉ PRÉPARÉ SEULEMENT AUX FINS D'INFORMATION PAR NORTHLEAF, VOUS CONVENEZ PAR LES PRÉSENTES QUE LE PRÉSENT DOCUMENT EST CONFIDENTIEL ET VOUS EST FOURNI À LA CONVENANCE EXPRESSE QUE VOUS ACCEPTEZ QU'IL NE SOIT PAS REPRODUIT OU TRANSMIS PAR VOUS À DES TIERS SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT PRÉALABLE DE NORTHLEAF.** Si vous n'êtes pas le destinataire visé du présent document, vous êtes par les présentes avisé que l'utilisation, la diffusion, la citation ou la reproduction de ce document est strictement interdite et peut être illégale. Ce document a été utilisé par Northleaf au cours d'une présentation; il ne constitue pas un compte rendu complet de la discussion pertinente.

Les renseignements contenus dans le présent document sont présentés sous forme sommaire pour faciliter la présentation. Ils ne sont pas complets et ne doivent pas être considérés comme tels. Ils proviennent de diverses sources que Northleaf juge dignes de foi, mais qu'elle n'a pas pu faire vérifier de façon indépendante et dont elle ne garantit pas l'exactitude. Le présent document n'a pas été rédigé, revu ni approuvé par l'un ou l'autre des gestionnaires de fonds, des associés en placement, de leurs sociétés affiliées respectives ou de la haute direction des sociétés de portefeuille auxquelles on fait ici référence.

Ce document vous est fourni, à titre d'investisseur accrédité et/ou de conseiller institutionnel, en présumant que vous comprenez et acceptez ses limites inhérentes, que vous ne vous y fiez pas pour prendre des décisions ou formuler des recommandations de placement à propos des titres qui peuvent être émis, et que vous l'utiliserez uniquement pour discuter avec Northleaf de votre intérêt à investir dans une opération du type décrit dans les présentes. Tout investissement sur les marchés privés comporte différents risques; les investisseurs éventuels doivent examiner ces risques avec soin avant de prendre une décision de placement. Chaque investisseur potentiel devrait consulter ses propres conseillers sur les questions juridiques, fiscales, comptables, réglementaires et connexes avant d'investir.

Ces documents peuvent contenir des énoncés prospectifs fondés sur l'expérience et les attentes à l'égard de ces types de placements. Par exemple, ces énoncés sont parfois indiqués par des mots comme « s'attend à », « croit », « cherche », « peut », « a l'intention », « tente », « aura », « devrait » et des expressions semblables. Ces énoncés prospectifs ne constituent nullement une garantie de rendement futur et sont soumis à un grand nombre de risques, d'incertitudes et d'hypothèses qui sont difficiles à prévoir. Par conséquent, les rendements réels pourraient être beaucoup plus faibles que ceux exprimés ou implicites dans les énoncés prospectifs en raison de divers facteurs. Northleaf n'est aucunement tenue de réviser ou de mettre à jour ces documents ou les énoncés prospectifs qui y sont énoncés.

Les renseignements contenus dans le présent document reflètent les intentions générales de Northleaf. Rien ne garantit que ces intentions ne changeront pas ou ne seront pas ajustées pour refléter le contexte dans lequel Northleaf exercera ses activités. Les données historiques sur le rendement ne sont pas indicatives des rendements futurs. Les conclusions et les opinions ne garantissent aucun événement ou rendement futur.

Des renseignements additionnels sont disponibles sur demande.

Northleaf Capital Partners (Canada) Ltd. est inscrite à titre i) de courtier sur le marché dispensé dans les provinces de l'Alberta, de la Colombie-Britannique, du Manitoba, de Terre-Neuve-et-Labrador, de l'Ontario, du Québec et de la Saskatchewan, ii) de gestionnaire de portefeuille dans les provinces du Manitoba et de l'Ontario et iii) de gestionnaire de fonds d'investissement dans les provinces du Manitoba, de l'Ontario et du Québec. Northleaf est inscrite aux États-Unis à titre de conseiller en placement. Au Royaume-Uni, Northleaf est autorisée par la Financial Conduct Authority.

Northleaf Capital Partners® et Northleaf® sont des marques déposées de Northleaf Capital Partners Ltd. Tous droits réservés.

# Northleaf

[northleafcapital.com](http://northleafcapital.com)

+1 866 964-4141

[contact@northleafcapital.com](mailto:contact@northleafcapital.com)

 Northleaf Capital Partners

Toronto

Chicago

Londres

Los Angeles

Melbourne

Menlo Park

Montréal

New York